

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze č.j. 53Cm 347/2014 - 18 ze dne 21.01.2015 a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 53Cm347/2014 - 35 ze dne 18.06.2015 (exekuční titul) a na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 07.09.2015 č.j. 35 EXE 3124/2015 ve prospěch

oprávněného: Capital ABK s.r.o.
sídlem Santražiny č.p. 575, Zlín, 760 01, IČO: 07084111
proti
povinnému: CREDEMA ICC s.r.o.
sídlem Koněvova 2457/243, Praha, 130 00, IČO: 24266205
Daniel Grossmann
bytem Holečkova 1205/93, Praha, 150 00, dat.nar. 06.04.1974
pro 373.234,91 Kč s přísl.,

rozhodl t a k t o :

Dražební rok nemovitých věcí, a to:

ve vlastnictví povinného Daniel Grossmann, bytem Holečkova 1205/93, Praha, 150 00, dat.nar. 06.04.1974

podíl 1/2

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek**

Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634956 Frýdek**

List vlastnictví: **4923**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2486/2	byt		byt.z.	71/436
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Frýdek, č.p. 2486, byt.dům, LV 2918			
	<i>na parcele</i>	5316/41, LV 2918		
<i>Parcela</i>	5316/41	zastavěná plocha a nádvoří		173m2

nařízený na den 28.05.2025, který měl proběhnout prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz od 10:00 hod. do 11:00 hod. usnesením č.j. 144 EX 17598/15-224, ze dne 21.03.2025 se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í

Třetí osoba Aleš Grossmann, zast. Mgr. Radimem Ševčíkem, advokátem, podal jednak žalobu o určení vlastnického práva k prodávané nemovité věci (řízení je u Okresního soudu ve Frýdku-Místku vedeno pod sp. zn. 10 C 96/2025, potvrzeno přípisem tohoto soudu ze dne 16.05.2025 č.j. 0 SPR 4118/2025) a dále též žalobu na vyloučení prodávané nemovité věci z výkonu rozhodnutí (ust. § 267 OSŘ), resp. exekuce (třetí osoba předložila exekutorovi příslušnou vylučovací žalobu včetně dokladu o doručení Obvodnímu soudu pro Prahu 3, u tohoto soudu exekutorem dnešního dne telefonicky ověřeno, že řízení je zde vedeno pod jejich sp. zn. 7C 109/2025). Soudní exekutor rozhodl tedy tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Praze dne 22.05.2025

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Monika Kadlecová
pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:
- oprávněnému do vlastních rukou

- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.